



OptiWohn – Entwicklung innovativer Strategien zur optimierten Nutzung von Wohnflächen

Bedarfsgerechtes Wohnen in ressourcenoptimierten Stadtquartieren

Motivation

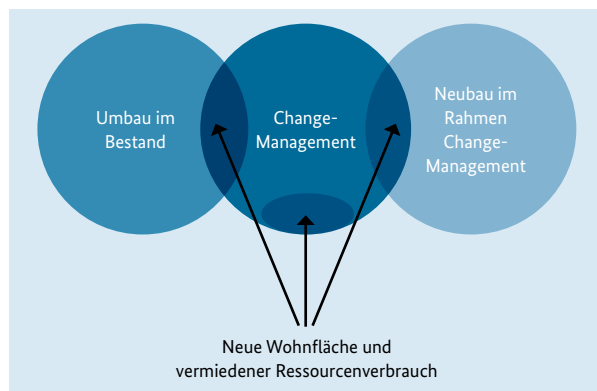
Mit verschiedenen Wohnbauoffensiven versuchen viele Kommunen dem vorherrschenden Wohnraumangel entgegenzuwirken. Der Neubau von Häusern bewirkt jedoch eine hohe Flächeninanspruchnahme und einen hohen Ressourcenverbrauch. Dabei lässt sich ein Großteil des Wohnraumbedarfs durch bestehende Wohngebäude decken, wenn sich Menschen an biografischen Wendepunkten (z. B. Auszug der Kinder) für kleinere Wohnflächen und alternative Wohnkonzepte entscheiden würden.

Ziele und Vorgehen

Das Projekt geht der Frage nach, wie eine optimierte Nutzung der Wohnfläche proaktiv gefördert werden kann. Herzstück bildet die Entwicklung und Gründung von kommunalen Wohnraumagenturen. Sie identifizieren Wohnraumbedarfe im Quartier, bieten Beratung für Wohnungssuchende an, vermitteln alternative Wohnungen oder initiieren Angebote zum Wohnungsaustausch.

Erwartete Ergebnisse und Transfer

Neben dem Beratungs- und Förderangebot zur Optimierung der Wohnflächennutzung in den Städten Köln, Göttingen und Tübingen werden die Ergebnisse in kommunale Handlungsempfehlungen übertragen, die neben Städten und Kommunen auch weitere Akteure ansprechen sollen. Darüber hinaus wird ein bundesweites Förderprogramm für flächeneffizientes Wohnen entworfen.



Quartierspezifische Strategien zur optimierten Wohnflächennutzung – Change Management, Umbau und Neubau

Fördermaßnahme: Ressourceneffiziente Stadtquartiere für die Zukunft (RES:Z)

Projekttitle: OptiWohn – Quartiersspezifische Sondierung und Entwicklung innovativer Strategien zur optimierten Nutzung von Wohnflächen

Laufzeit: 01.04.2019–31.03.2022

Förderkennzeichen: 033W101A-F

Fördervolumen: 1.575.185 €

Kontakt: Anja Bierwirth | Wuppertal Institut für Klima, Umwelt, Energie | Telefon: 0202-2492164 | E-Mail: anja.bierwirth@wupperinst.org

Verbundpartner: Carl von Ossietzky Universität Oldenburg; werk.um Architekten; Stadt Köln; Stadt Göttingen; Universitätsstadt Tübingen

Internet: wohnen-optimieren.de

Impressum

Herausgeber: Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF) | Referat Ressourcen, Kreislaufwirtschaft; Geoforschung | 53170 Bonn

Stand: August 2020

Redaktion und Gestaltung: Projektträger Jülich (PtJ), Forschungszentrum Jülich GmbH

Bildnachweis: Wuppertal Institut für Klima, Umwelt, Energie

OptiWohn – Development of innovative strategies for the optimized use of living space

Demand-driven living in resource-optimized urban districts

Motivation

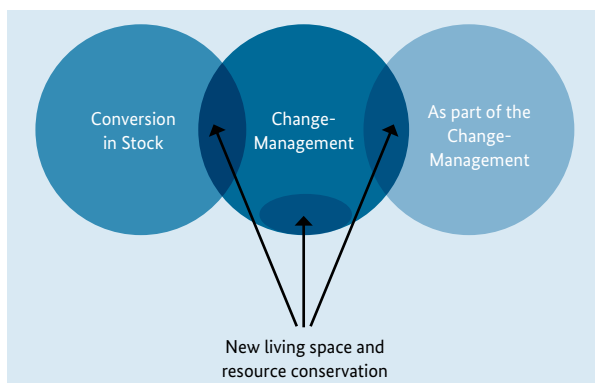
Many municipalities are trying to resolve housing shortages by constructing new residential buildings. The construction of new houses, however, requires significant amounts of land and high resource consumption. Much of the housing demand can be covered by existing residential buildings if, after changes in their living situation (e. g. when their children move out), people opt for smaller living spaces and alternative housing concepts.

Objectives and procedure

The project is investigating how to actively encourage an optimized use of living spaces. The core of the project is the development and establishment of municipal housing agencies. These will identify housing needs in the district, offer advice to those looking for accommodation, arrange alternative housing or initiate offers to exchange houses.

Expected results and transfer

In addition to offering advice and support for optimizing the use of living space in the cities of Cologne, Göttingen and Tübingen, the results will be translated into recommendations for municipal action, which are intended to appeal not only to cities and municipalities but also to other stakeholders. In addition, a nationwide funding program for area-efficient living is being developed.



Strategies for the optimized use of living space – Change-Management, reconstruction and new building

Funding initiative: Resource-efficient urban districts (RES:Z)

Project title: OptiWohn – District-specific exploration and development of innovative strategies for the optimized use of living space

Duration: 01.04.2019–31.03.2022

Funding code: 033W101A-F

Funding: 1,575,185 €

Contact: Anja Bierwirth | Wuppertal Institut für Klima, Umwelt, Energie | Phone: +49 202 2492-164 | E-mail: anja.bierwirth@wupperinst.org

Project partner: Carl von Ossietzky Universität Oldenburg; werk.um Architekten; Stadt Köln; Stadt Göttingen; Universitätsstadt Tübingen

Internet: wohnen-optimieren.de

Published by: Bundesministerium für Bildung und Forschung/Federal Ministry of Education and Research (BMBF) | Division Resources, Circular Economy; Geosciences | 53170 Bonn, Germany

August 2020

Editing and layout: Project Management Jülich (PtJ), Forschungszentrum Jülich GmbH

Photo credits: Wuppertal Institut für Klima, Umwelt, Energie